



JAMTLI LIVING UNIVERSITY (JLU)

Förstudie för planering och byggande av en Ekoby i Östersund.

Ett projekt inom Stiftelsen Jamtli i samverkan med Mittuniversitetet, Östersund.

Datum: 2020-04-20

SAMMANFATTNING

Stiftelsen Jamtli har beviljats anslag från Region Jämtland Härjedalen (RJH) och Tillväxtverket (TVV) för en förstudie av förutsättningar inför planering och byggande av en Ekoby, ca 30 hyresrätter, i Östersund, nära Jamtliområdet. Förstudien genomförs under tiden augusti 2019 till maj 2020 och vid positivt besked från anslagsgivande myndigheter och finansiering sker genomförandet av ekobyns uppbyggnad mellan juni 2021 och juni 2023. Inom Jamtli finns möjligheter för stöd i drift, förvaltning och utbildning av gemensamhetsanläggningar, odling och djurhållning i JLU Ekobyn.

Till projektet kopplas gränsöverskridande utvärdering, forskning, utbildning och innovation med inriktning på hållbart byggande och boende, i en "Living University". Detta sker i samverkan med Mittuniversitetet (MIUN) och regionala företag.

I projektet skall fokus ligga på utformning och tekniska lösningar som är tillämpbara och möjliga att genomföra inom projektets tidsramar.

Syftet med projektet är att skapa förutsättningar och sprida kunskap om alternativa bygg-, ägande- och boendeformer som syftar till en ökad självförsörjningsgrad, minskad miljöbelastning, boendekvalitéer, kretsloppsanpassning och social hållbarhet. Ett syfte är då även utveckling av förutsättningarna för en modern ekologisk livsstil.

Projektet genomförande skall resultera i regional tillväxt genom ökad kunskap och insikt bland små och medelstora företag (SME) och då även att engagera organisationer och enskilda intressenter. Detta kommer att generera utveckling och tillväxt i företaget samt skapa ökad regional sysselsättning.

1 INLEDNING

1.1 Omvärld

Byggbranschen kännetecknas av enhetlig struktur när det gäller val av material och metoder som utvecklats under lång tid. Detta beroende av invanda rutiner, metoder och strukturer hämmar innovativ verksamhet och möjlighet att utveckla och testa alternativa former för byggande och boende. Det behövs därför arenor där alternativ kan utvecklas och testas för att sedan kunna implementeras i byggbranschen - primärt av små och medelstora företag (SME), samt även av organisationer och enskilda intressenter. Detta förutsätter en spridning av information och kunskap. Väsentligt för projektets "Jamtli Living University" (JLU) genomförande och resultat är därför samarbetet med MIUN för inhämtande, analys och spridning av projektresultat.

1.2 Bakgrund

Viktiga aspekter av hållbart byggande som skall analyseras, utvecklas och testas i JLU Ekoby är:

- lokal produktion och ökad självförsörjningsgrad vad gäller energi, livsmedel, vatten och avlopp
- robusta lokalsamhällen, minskat beroende av externa, storskaliga försörjningssystem
- miljöbelastning, val av kretsloppsanpassade byggmaterial och metoder
- cirkulär ekonomi
- tillämpbara erfarenheter från vårt kulturarv
- boendes funktioner och rutiner för skötsel och bästa trivsel

1.3 Tider

Projektet uppdelas i två etapper - förstudie och genomförande.

Förstudien utreder, analyserar och förbereder förutsättningarna för genomförande av projektet inom Tillväxtverkets regionala strukturfondsprogram. Efter förstudie och beslut om finansiering, lokalisering och godkända myndighetskrav (DP, BL, m.m.) påbörjas projektering och byggande.

Preliminära huvudtider JLU:

1. Förstudie 2019 08 – 2020 05 (9 mån)
2. Fördjupad förstudie 2020 05 – 2020 12 (8 mån)
3. Projektering, produktion och uppförande av JLU Ekoby 2021-06 – 2023 06

MIUN:s medverkan finansieras inom MIUN:s egen budget och avser medverkan i förstudien för upprättande av "utvärderingsprogram", samt därefter utvärdering av Ekobyns framväxt, drift och boende under fem år 2020 05 – 2025 05. Parallellt med utvärdering initieras forskning, utveckling och utbildning.

1.4 Projektets uppläggning

Projektet baseras på två huvudverksamheter:

1.4.1 JLU Ekoby

Jamtli planerar, som projektägare, att bygga en Ekoby, nära Jamtliområdet. Omfattning är ca 30 bostäder à 35-90kvm. Ett hus utrustas för gemensamma ändamål – samlingslokal för utbildning, kurser, studiebesök, kafé, öppen spis, bastu, verkstad, bibliotek. I ekobyen finns mark och utrustning för odling, viss djurhållning, aktiviteter, vistelse, omhändertagande av avfall, och produktion av energi. Ekobyen planeras för bevarande, restaurering, säkerställande av biologisk mångfald, och ekosystemtjänster. Gemensamma ytor för odling och samvaro ligger då mellan de nya och de befintliga husen, med likvärdig tillgänglighet.

1.4.2 Living University

Till ekobyen kopplas forskning, innovation och utvärdering i en s.k. "Living University". Denna är en tvärvetenskaplig forsknings- och innovationsmiljö där ekobyens framväxt, funktion och boende kommer kontinuerligt, under ca fem år, att dokumenteras, utvärderas och korrigeras i samverkan mellan MIUN, Jamtli och regionala företag. Kunskap och erfarenheter från projektets genomförande och resultat ska kontinuerligt spridas till regionala företag och organisationer som kan främja en miljödriven näringslivsutveckling. Dokumentation kommer också att utgöra skriftligt och visuellt underlag för seminarier, utbildningar, studiebesök.

Inom MIUN har det utvecklats en organisation med ca 15 forskare från båda fakulteterna och nio olika ämnes områden. MIUN har skrivit en prel. forsknings- och utvärderingsprogram (bifogas) för JLU Ekoby. Fem studenter och två doktorander inom MIUN baserar sina uppsatser på JLU.

Projektet är regionalt förankrat med relativt liten organisation som skapar nätverk bland utbildningssektorn, näringslivet och civilsamhället. Dialog med och inom projektets målgrupp blir enkel och relativt byråkratisk.

2 Kompetens

Personal:

- Projektombud/huvudman Olov Amelin, museichef Jamtli
- Projektchef Anders de Sinegube, Jamtli
- Projektledare Kevin Denham, Jamtli
- Ekonomi och administration Anna Ståhl, Jamtli

Kompetens:

- Arkitektur och social hållbarhet - Anders Nyquist arkitektkontor AB, Hedersdoktor Mittuniversitetet
- Landskapsarkitektur, ekosystemtjänster och social hållbarhet - Mirjam Åkerblom firma
- Energi - Simone Kreutzer IG Passivhus Sverige AB
- VVS - Anders Hedlund ingenjörbyrå AB, Torkel Andersson ByDemand AB
- Kalkyler - Bengt Jervhed konsultfirma
- Organisations- och företagskonsult - Marie Mattsson Svefa AB

3 Kontakt

Kevin Denham, projektledare JLU. E-post kevin.denham@jamtli.com