

# AKTIEÄGARAVTAL

## Parter

Ragunda kommun	("Kommunen")
Destination Ragundadalen	("Destinationen")
Ragunda Hembygdsförening	("Hembygdsföreningen")
Stiftelsen Jamtli	("Jamtli")

---

## 1. Bolaget och dess verksamhet

Parterna har förvärvat samtliga aktier i *Insatsen 2408 Aktiebolag* under namnändring till **Världsarv Ragundadalen Aktiebolag**, 556962-1872 (nedan kallat **Bolaget**). Aktiekapitalet uppgår till 100 000 kronor fördelat på 1.000 aktier. Aktierna i bolaget skall ägas av parterna med den procentuella fördelning som framgår nedan.

Aktieägaravtalet omfattar parternas samtliga nuvarande och framtida aktier i Bolaget.

Parterna skall lojalt verka för Bolagets bästa.

Bolagets verksamhet skall bedrivas enligt de riktlinjer som framgår av den härtill fogade verksamhetsbeskrivningen, **Bilaga 1**, samt avtal om användandet av ägarnas särskilda kompetens, **Bilaga 3**.

Parterna är ense om att aktierna i Bolaget skall, om annat inte följer av detta avtal, vara fördelade enligt följande:

<u>Part</u>	<u>Aktier</u>	<u>Röster</u>
<b>Kommunen</b>	250	250
<b>Destinationen</b>	150	150
<b>Hembygdsföreningen</b>	50	50
<b>Jamtli</b>	550	550
<hr/> <b>SUMMA</b>	<hr/> 1 000	<hr/> 1 000

---

## **2. Bolagsordning**

Bolagets bolagsordning skall ha det innehåll som framgår av **Bilaga 2**.

Parterna är ense om att vid bristande överensstämmelse mellan innehållet i bolagsordningen och detta aktieägaravtal, skall avtalets bestämmelse ha företräde dem emellan.

## **3. Bolagets lokalisering**

Styrelsen skall ha sitt säte i Ragunda kommun.

## **4. Styrelse**

Bolagets styrelse skall bestå av fem (5) ledamöter och tre (3) suppleanter, såvida inte annat överenskommes mellan parterna. Kommunen och Jamtli skall vardera nominera två (2) ledamöter och en (1) suppleant. Destinationen skall nominera en (1) ledamot och Hembygdsföreningen en (1) suppleant. Innan parterna beslutar vilka personer som skall nomineras till styrelseledamöter och styrelsesuppleanter skall samråd äga rum. De sålunda nominerade ledamöterna och suppleanterna skall väljas av bolagsstämman.

Suppleant får endast tjänstgöra i stället för ledamot som utsetts av samma part.

Part skall på bolagsstämma rösta i enlighet med sina förpliktelser enligt detta avtal.

Bolagets verkställande direktör får inte vara ledamot av eller suppleant i styrelsen. Bolagets verkställande direktör eller motsvarande befattningshavare skall vara föredragande i styrelsen.

Styrelsen skall sammanträda på kallelse av ordföranden. I anslutning till det första styrelsesammanträdet efter årsstämma skall fastställas datum, tidpunkt och plats för alla ordinarie styrelsesammanträden under tiden fram till nästa årsstämma.

Dokumentation och bakgrundsmaterial skall där så är möjligt tillhandahållas styrelseledamöterna i god tid före styrelsemöte.

## **5. Bolagsstämma**

Bolagsstämma skall avhållas då så erfordras enligt lag eller enligt Bolagets bolagsordning. Sammanträde med personlig närvaro behövs dock endast om part så begär.

## **6. Ordförande i styrelse och på stämma**

Styrelsens ordförande utses bland de ledamöter som nominerats av kommunen. Kommunen skall utse ordförande på bolagsstämma. Innan val äger rum skall dock samråd äga rum mellan parterna.

## **7. Insyn i bolagets verksamhet**

Part skall delge övriga parter på styrelsesammanträde eller eljest all information om Bolaget som part har tillgång till.

Part äger när som helst få del av och kopiera alla handlingar rörande Bolaget som innehas av Bolaget eller part. Denna rätt får utövas av styrelsemedlem, styrelsesuppleant eller annan person utsedd av part.

## **8. Kvalificerad majoritet vid vissa beslut**

För giltigt beslut i styrelsen eller på bolagsstämma i följande frågor skall - oavsett vad aktiebolagslagen eller bolagsordningen stadgar - beslutet ha biträtts av innehavare av minst 70 procent av samtliga röster i styrelsen eller på bolagsstämma.

- a) Ändring av bolagsordningen.
- b) Ändring av Bolagets aktiekapital samt utgivning av konvertibla skuldebrev och skuldebrev förenade med optionsrätt vid nyteckning.
- c) Vinstutdelning.
- d) Beslut om att Bolaget skall träda i likvidation i annat fall än då så skall ske enligt lag.
- e) Beslut rörande förändring av inriktningen av Bolagets verksamhet.
- f) Investering av Bolaget i fastigheter, byggnader, maskiner och/eller inventarier till ett sammanlagt investeringsbelopp överstigande TVÅ (2) prisbasbelopp enligt lagen om allmän försäkring eller annan motsvarande lagstiftning.

- g) Bolagets upptagande av lån eller annan kredit till belopp som tillsammans med bolagets tidigare skulder överstiger ett belopp motsvarande TVÅ (2) prisbasbelopp enligt lagen om allmän försäkring eller annan motsvarande lagstiftning.
- h) Bolagets ställande av säkerhet där värdet av säkerheten tillsammans med redan utestående säkerheter överstiger TVÅ (2) prisbasbelopp enligt lagen om allmän försäkring eller annan motsvarande lagstiftning.
- i) Väsentlig organisatorisk förändring.
- j) Avtal om överlåtelse av fast egendom, rörelse eller rörelsegren, om avtalet i väsentlig mån påverkar Bolagets verksamhet.
- k) Bildande eller nedläggning av dotterföretag.
- l) Avtal mellan part och Bolaget.
- m) Avtal eller förändring av avtal med tredje man, om avtalet i väsentlig mån påverkar Bolagets verksamhet.
- n) Fastställande och fördelning av styrelsearvoden.
- o) Upptagande av ny aktieägare, som biträder detta avtal.

Vad som gäller för beslut i Bolaget - i styrelsen eller på bolagsstämman - skall jämväl gälla i bolag, som är helägt av Bolaget.

### **9. Verkställande direktör**

Parterna skall tillse att styrelsen utser verkställande direktör eller motsvarande befattningshavare. Verkställande direktör är *utvecklingschef* för Döda fallet världsarv och i övrigt efter avtal med Stiftelsen Jamtli en *utvecklingsresurs i kulturarvssammanhang* i Ragunda kommun.

Jamtli förestår rekryteringen och lämnar rekommendation till bolagets styrelse. Innan sådan befattningshavare utses skall samråd ske mellan parterna.

### **10. Revisor**

Revisor jämte eventuell revisorssuppleant utses på det sätt aktiebolagslagen föreskriver.

### **11. Firmateckning**

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening samt av styrelseledamot i förening med verkställande direktören. För löpande drift delegerar styrelsen teckningsrätt till verkställande direktören.

### **12. Finansiering**

I verksamhetsplanen (bilaga 1) beskrivs hur Bolagets verksamhet finansieras.

### **13. Konkurrens**

Parterna förbinder sig att inte bedriva eller på annat sätt främja eller stödja verksamhet som enligt parternas gemensamma överenskommelse skall bedrivas av Bolaget.

Ovanstående konkurrensförbud gäller för part så länge part är aktieägare i Bolaget. Om part blir ensam innehavare av alla aktier i Bolaget skall dock konkurrensförbudet upphöra för denne.

### **14. Överlåtelse av avtalet**

Parts rättigheter och/eller skyldigheter enligt detta avtal får inte överlåtas eller pantsättas utan samtidig överlåtelse av de aktier som omfattas av avtalet och utan övriga parts skriftliga godkännande.

### **15. Överlåtelse av aktier**

Parterna har inte rätt att till annan part eller tredje man överlåta sina aktier i Bolaget före 2017-12-31. Därefter har part rätt att överlåta sina aktier med iakttagande av de inskränkningar i aktiers överlåtbarhet som återfinns i bolagets bolagsordning. Överlåtande part skall tillse att förvärvaren tillträder detta avtal som part i överlåtande parts ställe.

Part äger inte rätt att pantsätta sina aktier i Bolaget.

### **16. Inlösen av aktier vid parts kontraktsbrott och obestånd**

Bryter part mot bestämmelse i detta avtal eller dess bilagor och är avtalsbrottet av väsentlig betydelse samt vidtas inte rättelse inom TRETTIO (30) dagar efter det att parten skriftligen uppmanats om rättelse, har övriga parter rätt att i förhållande till tidigare aktieinnehav lösa in den felande partens aktier.

Skulle endast någon eller några av parterna önska utnyttja sin lösenrätt har denne eller dessa rätt men inte skyldighet att lösa samtliga den felande partens aktier i förhållande till tidigare aktieinnehav. Inlösen enligt denna bestämmelse utesluter dock inte andra påföljder i anledning av kontraktsbrottet.

Inlösen skall ske genom att förfördelad part inom två månader från det kontraktsbrottet begicks (lösenfristen) skriftligen begär inlösen. Dagen efter utgången av lösenfristen skall felande part till part som begärt inlösen överlämna berörda aktier vederbörligen transporterade in blanco, varvid äganderätten till aktierna övergår. Lösenbeloppet fastställs enligt vad som anges i punkt 18, dock med en reduktion av FEMTIO (50) procent av det sålunda fastställda beloppet såsom kompensation till inlösande part för den skada denne åsamkats till följd av kontraktsbrottet. Den förfördelade parten har dock därtill alltid rätt att istället för nedläggning av köpeskillingen begära skadestånd motsvarande den verkliga skadan. Lösenbeloppet skall betalas inom en månad från det att lösen påkallats enligt ovan.

Om part försätts i konkurs, inleder ackordsförhandling, ställer in betalningarna eller eljest måste anses ha kommit på obestånd, äger övriga parter inlösa den förstnämndes aktier i enlighet med de lösenregler som gäller vid parts kontraktsbrott. Lösenbeloppet skall fastställas enligt punkt 18, dock utan reduktion för liden skada.

### **17. Värdering m m**

Aktierna i Bolaget skall årligen i juni månad av Bolagets revisor åsättas ett värde som skall gälla intill dess nytt värde på aktierna åsatts nästföljande år. Värdet på aktierna skall fastställas utifrån bolagets bokförda substansvärde, varvid obeskattat kapital upptas med beaktande av latent skatt. Icke bokförda tillgångar skall inte åsättas något särskilt värde.

Lösenbelopp skall erläggas enligt vad som anges i detta avtal. Vid dröjsmål med betalning utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen.

### **18. Avtalets upphörande**

Detta avtal gäller i FEM (5) år från dess undertecknande och förlängs automatiskt med TRE (3) år åt gången om part inte säger upp avtalet senast ETT (1) år före avtalstidens utgång. Vid uppsägning skall alltid lösenreglerna i detta avtal tillämpas. En uppsägning skall alltid åtföljas av en begäran om tillämpning av dessa regler.

## **19. Meddelanden**

Uppsägning eller andra meddelanden skall ske genom bud, rekommenderat brev, telefax eller e-post till parternas adresser.

Meddelandet skall anses ha kommit mottagaren tillhanda

- a) om avlämnat med bud: vid överlämnandet;
- b) om avsänt med rekommenderat brev: två dagar efter avlämnande för postbefordran;
- c) om avsänt med telefax: vid avsändandet om mottagande behörigen bekräftats;
- d) om avsänt med e-post: vid avsändandet om mottagande behörigen bekräftats.

## **20. Rubriker**

Indelningen av avtalet i olika avsnitt och åsättande av rubriker skall inte påverka avtalets tolkning.

## **21. Ändringar**

Ändringar av och tillägg till detta avtal skall för att vara bindande vara skriftligen avfattade och undertecknade av parterna.

## **22. Fullständig reglering**

Avtalet med dess bilagor utgör parternas fullständiga reglering av alla frågor som avtalet berör. Alla skriftliga eller muntliga åtaganden och utfästelser som föregått avtalet ersätts av innehållet i detta avtal med bilagor.

## **23. Bestämmelses ogiltighet**

Skulle någon bestämmelse i avtalet eller del därav befinnas ogiltig, skall detta inte innebära att avtalet i dess helhet är ogiltigt utan då skall, i den mån ogiltigheten väsentligen påverkar parts utbyte av eller prestation enligt avtalet, skälig jämkning i avtalet ske.

## **24. Tillämplig lag**

På detta avtal skall svensk lag tillämpas.

## **25. Tvist**

Tvist i anledning av detta avtal skall slutligt avgöras av allmän domstol.

## 26. Avslutning

Detta avtal har upprättats i tre originalexemplar, av vilka parterna tagit var sitt.

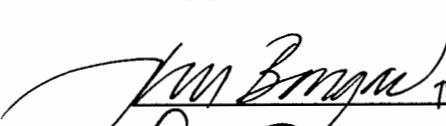
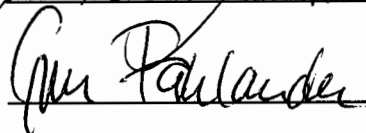

Hammerstrand 8/9 2014

Östersund 8/9 2014


STIFTELSEN JAMTLI

  
\_\_\_\_\_  
  
HENRIK ZIPSANE

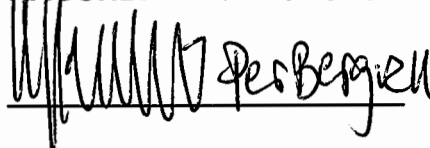
RAGUNDA KOMMUN

  
\_\_\_\_\_  
TERESE BENGARD  
  
\_\_\_\_\_  
Gun Paulander  
  
\_\_\_\_\_  
Gun Falkander

DESTINATION RAGUNDA

  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

RAGUNDA HEMBYGDSFÖRENING

  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



### ÖVERGRIPANDE VERKSAMHETSBEKRIVNING FÖR RAGUNDADALEN VÄRLDSARV AB

#### Vision

Döda fallet blir utpekad som europeiskt kulturarv senast 2017 och världsarv senast 2024. Under samma period utvecklas Döda fallet med omnejd till ett besöksmål med aktiviteter för vuxna och barn och med många aktörer på lokal, regional, nationell och internationell nivå.

#### Programförklaring

Ragundadalen världsarv AB leder och samordnar processen med världsarvsnomинering och aktiviteter som leder till satsningar och ökat sysselsättning.

#### Samarbeten

Ragundadalen världsarv AB är själva ett samarbete mellan sina ägare, men är dessutom den naturliga samarbetspartner för offentliga och privata satsningar med utgångspunkt i Döda fallet.

#### Resurser

Bolaget är ett utvecklingsbolag vars ekonomiska grund primärt består av grundbidrag från ägare samt tillfälliga projektbidrag.

Sekondärt kommer bolaget att skapa ekonomiskt underlag för sin verksamhet genom inkomst från rättighetsförvaltning i samband med utvecklade produkter.

#### Plan för bolagets etableringsperiod 2014-2017

Under etableringsperioden förväntas följande huvudinsatser:

1. Nomineringsarbetet för europeiskt kulturarv och världsarv sätts igång med europeiskt erkännande som första delmål
2. Aktiviteter för förankring av nomineringsarbetet på regional och nationell nivå utvecklas till en nivå där det skapas fasta traditioner och på europeiskt och internationell nivå experimenteras med olika initiativ
3. Det attraheras investeringar och satsningar av kulturell och kommersiell karakter och det strävas efter att en del av dessa har varaktig karakter.

140109  
Henrik Zipsane  
Landsantikvarie



### BOLAGSORDNING FÖR RAGUNDADALEN VÄRLDSARV AKTIEBOLAG

Organisationsnummer 556962-1872

- § 1 Firma  
Bolagets firma är *Ragundadalen världsarv Aktiebolag*.
- § 2 Styrelsens säte  
Styrelsen har sitt säte i Ragunda kommun, Jämtlands län.
- § 3 Verksamheten  
Föremålet för bolagets verksamhet är nomineringsarbete inför världsarvsanökan, destinationsutveckling samt annan evenemangsverksamhet samt därmed förenlig verksamhet och vis kommunantikvarisk rådgivning.
- § 4 Aktiekapitalet  
Bolagets aktiekapital skall utgöra lägst 100 000 kr och högst 400 000 kr.
- § 5 Antal aktier  
Antalet aktier skall vara lägst 1 000 och högst 4 000 stycken.
- § 6 Styrelse  
Styrelsen skall bestå av lägst fem och högst sju ledamöter med lägst tre och högst fem suppleanter. Ledamöterna och suppleanterna väljs årligen på ordinarie bolagsstämma (årsstämma) för tiden intill slutet av nästa ordinarie bolagsstämma.
- § 7 Revisor  
För granskning av bolagets årsredovisning och räkenskaper samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning utses av bolagsstämman en revisor. För revisorn får en revisorssuppleant utses.
- § 8 Bolagsstämma  
Ordinarie bolagsstämma (årsstämma) skall hållas inom sex månader efter utgången av varje räkenskapsår.

På ordinarie bolagsstämma skall följande ärenden förekomma.

1. Val av ordförande.
2. Upprättande och godkännande av röstlängd.
3. Val av en eller två justerare.
4. Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad.
5. Godkännande av dagordning.
6. Framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse.

7. Beslut om
  - a) fastställelse av resultaträkning och balansräkning,
  - b) dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
  - c) avsättning till verksamhetsutveckling
  - d) ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna och verkställande direktören.
8. Fastställande av arvode åt styrelsen och revisorn.
9. Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter samt, i förekommande fall, revisor och revisorssuppleant.
10. Fastställande av eventuella ägardirektiv.
11. Annat ärende som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen eller bolagsordningen.

Kallelse till bolagsstämman skall ske genom brev med posten eller mejl om så överenskommit mellan ägarna. Kallelse till ordinarie bolagsstämman skall utfärdas tidigast sex veckor och senast två veckor före bolagsstämman.

#### § 9 Räkenskapsår

Bolagets räkenskapsår är kalenderår.

#### § 10 Hembud m m

Har aktie övergått till annan, på annat sätt än genom köp, byte och gåva, skall aktien genom skriftlig anmälan hos bolagets styrelse genast hembjudas aktieägarna till inlösen. Åtkomsten av aktien skall därvid styrkas samt, där äganderätten övergått genom köp, uppgift lämnas om köpeskillingen.

När anmälan gjorts om akties övergång, skall styrelsen genast skriftligen meddela detta till varje lösningsberättigad, vars postadress är införd i aktieboken eller eljest känd för bolaget, med anmodan till den, som önskar begagna sig av lösningsrätten, att skriftligen framställa lösningsanspråk hos bolaget inom två månader, räknat från anmälan hos styrelsen om aktiens övergång. Om inte inom två månader någon framställt lösningsanspråk eller lösen inte erläggs inom föreskriven tid, äger den som har gjort hembudet, rätt att bli registrerad för aktien.

Anmäler sig fler än en lösningsberättigad, skall samtliga aktier så långt det är möjligt fördelas mellan de lösningsberättigade i förhållande till deras tidigare innehav av aktier i bolaget. Återstående aktier fördelas, genom lottning av bolagets styrelse eller, om någon lösningsberättigad begär det, av notarius publicus. Ett erbjudande om hembud skall inte kunna utnyttjas för ett mindre antal aktier än erbjudandet omfattar.

Har en aktie som är underkastad lösningsrätt överlåtits mot vederlag, skall lösenbeloppet motsvara vederlaget, om inte särskilda skäl föranleder annat.

Vid fång utan överenskommet pris skall lösenbeloppet bestämmas så att motsvarar det pris som kan påräknas vid försäljning under normala förhållanden. Lösenbeloppet skall erläggas kontant inom en månad från den tidpunkt, då lösenbeloppet blev bestämt genom överenskommelse mellan parterna eller genom dom.

Under hembudstiden får varken överlåtaren eller förvärvaren utöva rösträtten eller därmed sammanhängande rättigheter.

Kommer förvärvaren och den som begärt att få lösa in aktierna inte överens i fråga

om inlösen, får den som har begärt inlösen väcka talan vid allmän domstol senast två månader från den dag lösningsanspråket framställdes hos bolaget.

En tvist om lösningsrätt av aktie och om lösenbeloppets storlek, prövas av allmän domstol. En sådan talan måste ha väckts inom högst två månader från det att lösningsanspråket framställts hos bolaget.

## § 11 Samtycke

Den som avser att genom, köp, byte eller gåva överlåta aktie i bolaget skall före överlåtelsen hos bolagets styrelse ansöka om samtycke till överlåtelsen av styrelsen.

Av ansökan skall framgå vem den tilltänkte förvärvaren är. Om överlåtaren vill att bolaget skall anvisa någon annan förvärvare om samtycke vägras skall detta anges i ansökan, varvid överlåtaren samtidigt har att ange samtliga villkor för överlåtelsen.

Styrelsen skall kunna vägra samtycke för ett mindre antal aktier än ansökan om samtycke omfattar.

Styrelsen skall meddela beslut i frågor om samtycke senast inom tre månader från det behörig ansökan om samtycke mottagits av bolagets styrelse.

Om samtycke vägras och styrelsen är skyldig anvisa annan förvärvare skall för överlåtelsen gälla de villkor som överlåtaren angett i sin ansökan om samtycke. Vid fång utan överenskommet pris skall köpeskillingen bestämmas så att det motsvarar det pris, som kan påräknas vid försäljning under normala förhållanden. Sålunda anvisad förvärvare skall erlagga betalning för sitt förvärv kontant senast en månad från den tidpunkt då priset för aktierna blev bestämt.

Aktieägare som är missnöjd med bolagets beslut att ge eller vägra samtycke eller med villkoren för övertagande enligt 4 kap 12 § aktiebolagslagen får väcka talan senast två månader från det att bolaget enligt 4 kap 13 § aktiebolagslagen avsände meddelande om beslutet i samtyckesfrågan. Talan skall väckas vid allmän domstol.

Antagen på stiftande bolagsstämma 2014-09-08



### Principer för ansvarsfördelning mellan ägarna

1. Huvudprincipen är att bolaget använder sina ägare utifrån ägarnas speciella kompetenser:
2. Ragunda kommuns särskilda kompetens i samband med bolagets verksamhet består i all väsentlighet av *kommunal förankring samt bidrag till basfinansiering*
3. Destination Ragundas särskilda kompetens i samband med bolagets verksamhet består i all väsentlighet av *evenemangsutveckling och marknadsföring*.
4. Ragunda Hembygdsförenings särskilda kompetens i samband med bolagets verksamhet består huvudsakligen av *insatser för förankring på lokal nivå samt inom och genom hembygdsrörelsen i regionen*.
5. Stiftelsen Jamtlis särskilda kompetens i samband med bolagets verksamhet består i all väsentlighet av *antikvarisk expertis samt bidrag till basfinansiering*.
6. Ragunda kommun och Stiftelsen Jamtli förpliktar sig att inte utan rådslagning med övriga ägare upphöra med sina andelar av bidrag till basfinansieringen, som för helåret 2014 uppgår till 400 000 SEK (kommunen) och 100 000 SEK (Jamtli).

